



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ил. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПДБС-37В
от 2021-12-01 15:28
Провеска на plovdiv.bg
код : JSA15F1AF54

и Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
[plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg), e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
01.12.11

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1196.1.4, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1196, който обект е идентичен с описания в АОС № 1754/12.08.2011 г., на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“, на правонаматката наемателка – И.

Ч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, представлява самостоятелен обект с идентификатор :

деветдесет и шест), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-291847-10.05.2018 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 36,37 (тридесет и шест цяло тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад № 4 (четири), с площ от 2,60 (две цяло и шестдесет стотни) кв. м., ведно с 2,234 (две цяло двеста тридесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

56784.540.1196.1.8 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда сто деветдесет и шест точка едно точка осем), **при граници на апартамента по одобрен проект и договор:** отдясно – ап. № 3, отляво – коридор, столбицна клетка, отгоре – студио № 8, отдолу – гараж № 2 и гараж № 1, **при граници на склад № 4:** отдясно – асансьор, отляво – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1754/12.08.2011 г. на район „Тракия“, вписан 19654/23.08.2011 г., № 116, том 58 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 150А/990/22.04.2015 г. едночленното семейство на Илинка Тодорова Черпокова на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с протокол № 4 от 06.12.2013 г., протокол № 1 от 25.03.2014 г. и протокол № 1 от 18.02.2015 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /район „Източен“ – община Пловдив/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобожденис“

състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса.

Със заявление вх. № 20 П-4070 от 28.04.2020 г. заявява искане за закупуване на общинското жилище.

Видно от служебна бележка изх. № 9400-1086/12.05.2020 г., издадена от район „Източен“, община Пловдив, работи като Главен специалист „Жилищно настаняване“ в район „Източен“ – община Пловдив и към настоящия момент – 12.05.2020 г. има трудов стаж в структурата на общинската администрация 45 години, 8 месеца и 12 дни.

Заявлението за закупуване на е разглеждано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в протокол № 4/21.07.2021г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на с вх. № 20 П-4070 от 28.04.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Представена е служебна бележка с изх. № 9400-649/05.04.2021 г., издадена от район „Източен“, съгласно която продължава да работи в район „Източен“-община Пловдив, както и че наема и се превежда редовно по служебен път в ОП „Жилфонд“.

Видно от писмо вх. № Към 20 ВК 4070-(8) от 16.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на

Наема и консумативите се плащат редовно. Ползена площ на жилището е 33,56 кв. м. и жилищна площ – 12,21 кв. м.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 6.26.

Заявлението е разглеждано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3/29.06.2021 г. за подготовка на предложение до

Общински съвет - Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“] на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от ИУРУЖННОЖП, посл. изм с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Експир“ ЕООД, е в размер на 43 100 лева (четиридесет и три хиляди и сто лева), определена към 18.10.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 23 245,90 лева (двадесет и три хиляди двеста четиридесет и пет лева и десетдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090013292/29.07.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 39А, секция А1, вх. „А“, ет. 2, ал. 4, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, представлява самостоятелен обект с

СГКК – Пловдив, с площ на обекта 30,37 (тридесет и шест цяло тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад № 4 (четири), с площ от 2,60 (две цяло и шестдесет стотни) кв. м., водно с 2,234 (две цяло двеста тридесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

точка едно точка осем), при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отляво – ал. № 3, отляво – коридор, стълбищна клетка, отгоре – студио № 8, отдолу –

гараж № 2 и гараж № 1, при граници на склад № 4; отдясно – асансьор, отляво – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1754/12.08.2011 г. на район „Тракия“, вписан 19654/23.08.2011 г., № 116, том 58 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“,

Като взе предвид, че със Заповед № 150А/990/22.04.2015 г. едночленното семейство на _____ на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с протокол № 4 от 06.12.2013 г., протокол № 1 от 25.03.2014 г. и протокол № 1 от 18.02.2015 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /район „Източен“ – община Пловдив/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса,

Като взе предвид заявление с вх. № 20 П-4070 от 28.04.2020 г., съгласно което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена,

Като взе предвид служебна бележка изх. № 9400-1086/12.05.2020 г., издадена от район „Източен“, община Пловдив, съгласно която Илинка Тодорова Черпокова работи като Главен специалист „Жилищно настаняване“ в район „Източен“ – община Пловдив и към настоящия момент – 12.05.2020 г. има трудов стаж в структурата на общинската администрация 45 години, 8 месеца и 12 дни,

Като взе предвид, че заявлението е разглеждано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП с протокол № 4/21.07.2021 г., която е установила, че:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на Илинка Тодорова Черпокова отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ с вх. № 20 П-4070 от 28.04.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид служебна бележка с изх. № 9400-649/05.04.2021 г., издадена от район „Източен“, съгласно която _____ продължава да работи в район „Източен“-община Пловдив, както и че наема ѝ се пресвеща редовно по служебен път в ОП „Жилфонд“,

Като взе предвид писмо вх. № Към 20 ВК 4070-(8) от 16.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____. Наема и консумативите се плащат редовно. Ползена площ на жилището е 33,56 кв. м. и жилищна площ – 12,21 кв. м.

Като взе предвид, че горесцитираният подвижен имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 6.26.;

Като взе предвид, че заявлението е разглеждано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3/29.06.2021 г. – за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“,

на правоползвател наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Експерт“ ЕООД, е в размер на 43 100 лева (четиридесет и три хиляди и сто лева), определена към 18.10.2021 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 23 245,90 лева (двадесет и три хиляди двеста четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090013292/29.07.2021 г. на Дирекция МДГ, община Пловдив,

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ .

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив,

предназначенис на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-291847-10.05.2018 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 36,37 (тридесет и шест цяло тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дивана с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад № 4 (четири), с площ от 2,60 (две цяло и шестдесет стотни) кв. м., ведно с 2,234 (две цяло двеста тридесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

граници на апартамента по одобрен проект и договор: отлясно – ап. № 3, отляво – коридор, стълбищна клетка, отгоре - студио № 8, отдолу – гараж № 2 и гараж № 1, при граници на склад № 4: отлясно – асансьор, отляво -- коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1754/12.08.2011 г. на район „Тракия“, вписан 19654/23.08.2011 г., № 116, том 58 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствеп“, на правоимащата наемателка –

2. Определя лева, цена за продажба на подвижния имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Експир“ ЕООД, в размер на 43 100 лева (четиридесет и три хиляди и сто лева), актуална към 18.10.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 23 245,90 лева (двадесет и три хиляди двеста четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка

по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090013292/29.07.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив

3. Всички данъци и такси по сделката, включително и 20 % ДДС върху стойността на имота, предмет на разпореждане, съгласно Решение № 213, взето с Протокол 10/31.05.2012 г. се дължат от И Ч₁

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесена и налична преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение/)

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
Зам.-кмет СИ